

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE USTALENIA MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) UP-FIT S.A.

Stosownie do treści art. 534 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd spółki pod firmą UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie, ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórzewo, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, w całości opłacony, sporządził niniejszą wycenę składników majątku (aktywów i pasywów) spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie jako Spółki Dzielonej.

- I. Wyceny dokonano na podstawie danych wynikających z bilansu Spółki sporządzonego na dzień 1 lutego 2026 r. Obejmuje ona:

-	AKTYWA	18 855 444,81
A	Aktywa trwałe	16 671 303,81
I	Wartości niematerialne i prawne	5 006 023,68
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	4 426 850,80
3	Inne wartości niematerialne i prawne	579 172,88
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	8 449 999,17
1	Środki trwałe	8 373 232,21
a	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00
b	bud., lok., prawa do lok. i ob. inż. ląd. i wodn.	7 384 716,22
c	urządzenia techniczne i maszyny	469 297,62
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	519 218,37
2	Środki trwałe w budowie	76 766,96
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	250 000,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00
3	Od pozostałych jednostek	250 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	2 965 280,96
1	Nieruchomości	2 082 653,50
2	Wartości niematerialne i prawne	91 278,85
3	Długoterminowe aktywa finansowe	791 348,61
a	w jednostkach powiązanych:	791 348,61
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	791 348,61
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00
c	w pozostałych jednostkach:	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00

1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	2 184 141,00
I	Zapasy	69 441,90
1	Materiały	4 715,45
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	64 726,45
II	Należności krótkoterminowe	2 016 820,89
1	Należności od jednostek powiązanych	698 332,02
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	641 370,81
-	do 12 miesięcy	641 370,81
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	56 961,21
2	Nal. od jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	1 318 488,87
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	816 589,51
-	do 12 miesięcy	816 589,51
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tyt. pod., dot., ceł, ubez. in. tyt. publ.-praw	184 339,29
c	inne	317 560,07
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	77 634,76
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	77 634,76
a	w jednostkach powiązanych	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	77 634,76
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	65 634,76
-	inne środki pieniężne	12 000,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 243,45
-	Aktywa razem	18 855 444,81
-	PASYWA	18 855 444,81
A	Kapitał (fundusz) własny	9 820 902,85
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 799 830,90
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 380 777,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI	Zysk (strata) netto	1 640 294,95
VII	Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 034 541,96
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	3 175 836,93
1	Wobec jednostek powiązanych	2 615 836,93

2	Wobec jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	560 000,00
a	kredyty i pożyczki	560 000,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 806 934,93
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	78 946,53
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	78 946,53
-	do 12 miesięcy	78 946,53
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
2	Zob. wobec jedn., w kt. jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 727 988,40
a	kredyty i pożyczki	140 000,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 280 405,29
-	do 12 miesięcy	2 280 405,29
g	z tyt. pod., ceł, ubezpie. innych tyt. publ.-praw.	512 952,27
h	z tytułu wynagrodzeń	209 521,78
i	inne	585 109,06
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 051 770,10
1	Ujemna wartość firmy	2 020 497,63
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	31 272,47
a	długoterminowe	398,85
b	krótkoterminowe	30 873,62
-	Pasywa razem	18 855 444,81

Wartość bilansowa majątku przedsiębiorstwa UP-FIT S.A.

Na podstawie sporządzonego na dzień 1 lutego 2026 r. bilansu, wartość majątku Spółki Dzielonej ustalono jako różnicę między aktywami pomiędzy łączną wartością aktywów Spółki Dzielonej a kwotą zobowiązań na dzień 1 lutego 2026 r.

Aktywa (trwałe i obrotowe):	18 855 444,81 zł
Zobowiązania:	9 034 541,96 zł
Wartość majątku (aktywa – zobowiązania):	9 820 902,85 zł (dziewięć milionów osiemset dwadzieścia tysięcy dziewięćset dwa złote 85/100)


Wartość majątku UP-FIT S.A. odpowiada wartości aktywów netto przedsiębiorstwa, ustalonej na dzień 1 lutego 2026 r.

Wartość majątku przypadającego na Spółkę Dzieloną:

Wartość majątku:	2 657 432,85 zł (słownie: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 85/100).zł.
-------------------------	---

Skórzewo, dnia 28 lutego 2026 r.

Zarząd UP-FIT S.A.


 Sebastian Gazda
 (Prezes Zarządu)