

# PLAN PODZIAŁU

**UP-FIT S.A.**

*poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity –  
przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH*



**UZGODNIONY W SKÓRZEWIE W DNIU 22 MAJA 2026 ROKU**

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	3
2. DEFINICJE .....	4
4. ZASADY PRZEPROWADZENIA PODZIAŁU .....	6
5. LICZBA I WARTOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ .....	8
6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE .....	8
7. OPIS SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ .....	8
8. ZAŁĄCZNIKI .....	12

Niniejszy Plan Podziału (dalej jako: „**Plan Podziału**”) został przygotowany na podstawie art. 533 i 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. z dnia tj. z dnia 7 grudnia 2023 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 18, dalej jako: „**KSH**”) i uzgodniony przez Zarząd spółki pod firmą: **UP-FIT S.A.** z siedzibą w Skórczewie, ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórczewo, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, w całości opłaconym (zwana dalej jako „**UP-FIT**” lub „**Spółka Dzielona**”), w celu podziału Spółki poprzez wyodrębnienie nowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

## 1. WPROWADZENIE

- 1.1. Niniejszy Plan obejmuje Podział Spółki Dzielonej w ten sposób, że część majątku Spółki Dzielonej obejmująca zorganizowaną część przedsiębiorstwa w postaci opisanej w niniejszym Planie Działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity zostanie wyodrębniona i przeniesiona na Spółkę Przejmującą, która będzie spółką nowo zawiązaną (podział przez wyodrębnienie w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt. 5) KSH.
- 1.2. Nowo zawiązana Spółka Przejmująca zostanie utworzona na warunkach określonych w niniejszym Planie Podziału, tj. będzie spółką w całości zależną od Spółki Dzielonej, tj. Spółka Dzielona będzie posiadać 100% udziałów w Spółce Przejmującej.
- 1.3. Spółka Dzielona jest podmiotem prowadzącym działalność w zakresie zarządzania klubami fitness na terytorium całej Polski. Na mocy uchwał podjętych przez Zarząd UP sp. z o.o. przystąpiła do szeregu działań reorganizacyjnych, których celem jest umieszczenie poszczególnych klubów fitness, stanowiących całość gospodarczą, zdolnych do prowadzenia samodzielnie działalności gospodarczej, w dedykowanych spółkach celowych, co ma zapewnić dywersyfikację ryzyk związanych z prowadzoną działalnością w wielu miejscach na terenie kraju, jak również przygotować dany klub fitness UP Wrocław Infinity do zaoferowania inwestorom branżowym.
- 1.4. W Spółce Dzielonej, każdy funkcjonujący klub fitness, w tym klub fitness UP Wrocław Infinity stanowi wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo oraz funkcjonalnie, część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Klub fitness UP Wrocław Infinity (dalej jako: „**Klub**”) posiada zdolność do stanowienia niezależnego przedsiębiorstwa, samodzielnie realizującego zadania związane z prowadzeniem i zarządzaniem klubu fitness zlokalizowanego we Wrocławiu, przy ul. Legnickiej 16, 50-029 Wrocław, w biurowcu Infinity. Wyodrębnienie organizacyjne Klubu wynika z faktu funkcjonowania w oderwaniu od pozostałych klubów fitness prowadzonych przez Spółkę Dzieloną w innych miejscowościach na terytorium kraju, co znajdują swoje odzwierciedlenie w procesach wewnętrznych określających zasady funkcjonowania i prowadzenia działalności gospodarczej przez pozostałe kluby fitness. Wyodrębnienie finansowe wynika z prowadzonej wewnątrz Klubu ewidencji zdarzeń gospodarczych umożliwiającej przyporządkowanie aktywów i pasywów związanych z działalnością Klubu. Wyodrębnienie funkcjonalne polega na tym, iż Klub działa stacjonarnie i realizuje w określonym miejscu poszczególne funkcje operacyjne, będąc wyposażonym w odpowiednie zaplecze techniczne, organizacyjne, składniki majątkowe, doświadczenie kadry, umowy z podmiotami zewnętrznymi niezbędne do prowadzenia aktywności

gospodarczej, w szczególności:

- 1.4.1. Lokal – prawa i obowiązki związane z umową najmu lokalu użytkowego, w którym zlokalizowany jest Klub, na podstawie umowy najmu zawartej z podmiotem trzecim;
  - 1.4.2. Zasoby ludzkie - wykonujące zadania związane z działalnością Klubu, zatrudnione przez Spółkę Dzieloną na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym w ramach prowadzonej przez te osoby działalności gospodarczej, obsługujące dział obsługi klienta, prowadzące zajęcia/treningi z klientami, etc;
  - 1.4.3. Klientów - to jest prawa i obowiązki (w tym zobowiązania) wynikające z zawartych z klientami umów na świadczenie usług, na podstawie których, za wynagrodzeniem, klienci mając dostęp do Klubu, jak również poszczególnych usług świadczonych w Klubie;
  - 1.4.4. Umowy – to jest prawa i obowiązki (w tym zobowiązania) wynikające z umów zawartych w celu prowadzenia działalności Klubu (związanych z korzystaniem z nieruchomości, logistyką dostaw, księgowością, korzystaniem z infrastruktury, sprzętu, etc.);
  - 1.4.5. Prawa własności intelektualnej – to jest prawa do treści zawartych w kontaktach społecznościowych Klubu, w tym autorskie prawa majątkowe do zamieszczonych tam utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 Prawa Autorskiego wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w odniesieniu do tych treści oraz prawa do wykorzystywania i rozpowszechniania wizerunku osób w ramach treści publikowanych w serwisach społecznościowych;
- 1.5. Powyższe oznacza, że działalność Klubu posiada wszelkie atrybuty, jakie powinna posiadać zorganizowana część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, art. 4a pkt. 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt. 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a tym samym może stanowić lub stanowi potencjalne, niezależne przedsiębiorstwo, samodzielnie realizujące zadania gospodarcze Spółki Dzielonej.
- 1.6. Po dokonaniu Podziału, o którym mowa w niniejszym Planie, w Spółce Dzielonej pozostanie majątek (aktywa i pasywa) nieprzypisane w tym Planie Podziału Spółce Przejmującej, tj. aktywa związane z działalnością związaną z zarządzaniem pozostałymi klubami fitness na terytorium kraju.

## 2. DEFINICJE

Na użytek niniejszego Planu Podziału przyjmuje się następujące rozumienie pojęć:

**Data Planu** oznacza dzień wskazany na pierwszej stronie niniejszego dokumentu;

**Dzień Sprawozdawczy** oznacza dzień 1 kwietnia 2026 r. - ustalony zgodnie z treścią art.

534 § 2 pkt. 3) KSH ;

<b>Dzień Wyodrębnienia</b>	oznacza dzień, w którym nastąpi wpis do Rejestru Spółki Przejmującej;
<b>Plan Podziału</b>	oznacza niniejszy dokument;
<b>Podział</b>	oznacza procedurę opisaną w punkcie. 1.1;
<b>Rejestr</b>	oznacza rejestr przedsiębiorców w rozumieniu ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. z dnia 26 czerwca 2025 r., Dz.U. z 2025 r. poz. 869, z późn zm.);
<b>Sąd Rejestrowy</b>	oznacza właściwy miejscowo i rzeczową sąd prowadzący Rejestr;
<b>Spółka Dzielona lub UP</b>	oznacza spółkę <b>UP-FIT S.A.</b> z siedzibą w Skórzewie, ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórzewo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, w całości opłacony.

### **3. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

Spółką Dzieloną jest **UP-FIT S.A.** z siedzibą w Skórzewie, ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórzewo, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, w całości opłacony.

Kapitał zakładowy UP-FIT dzieli się na 47.998.309 (czterdzieści siedem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięć) akcji zwykłych na okaziciela, o wartości nominalnej po 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja.

Na dzień sporządzenia niniejszego Planu Podziału jedynym **członkiem Zarządu UP-FIT jest Pan Sebastian Gazda – Prezes Zarządu.**

Na dzień sporządzenia Planu Podziału jedynym akcjonariuszem UP-FIT pozostaje **GAZDA FUNDACJA RODZINNA w organizacji**, zawiązana na podstawie aktu założycielskiego sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 28 maja 2025 r. przed notariuszem Michałem Wieczorkiem, prowadzącym kancelarię notarialną w Poznaniu, Rep. A Nr 3199/2025, której fundatorem pozostaje Wiktoria Gazda.

Spółki Dzielona oświadcza ponadto, że:

- 1) jej kapitał zakładowy został opłacony w całości;
- 2) nie znajduje się w stanie likwidacji ani w stanie upadłości.

Spółką Przejmującą będzie nowo zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zawiązana przez Spółkę Dzieloną jako jedynego współnika nowo zawiązanej Spółki

Przejmującej.

#### **4. ZASADY PRZEPROWADZENIA PODZIAŁU**

- 4.1. Podział objęty niniejszym Planem Podziału przeprowadzony zostanie na podstawie art. 528 i następnych KSH, w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt. 5) KSH, tj poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę za udziały w spółce nowo zawiązanej, które obejmie Spółka Dzielona (podział przez wyodrębnienie).
- 4.2. Spółka nowo zawiązana (Spółka Przejmująca) będzie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i zostanie zawiązana przez Spółkę Dzieloną i zarejestrowana przez właściwy sąd rejestrowy w wyniku rejestracji Podziału.
- 4.3. W związku z faktem, że Podział nastąpi poprzez wyodrębnienie, Spółka Dzielona zachowa swój byt prawny i nie zostanie wykreślona z Rejestru. Po Podziale Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność gospodarczą.
- 4.4. Spółka nowo zawiązana (Spółka Przejmująca) wstępuje z Dniem Wyodrębnienia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane z działalnością Klubu bez konieczności dokonywania jakichkolwiek cesji czy zawierania aneksów, z zastrzeżeniem postanowień Punktu 7.5. i 7.6 niniejszego Planu Podziału.
- 4.5. Sukcesja uniwersalna częściowa będąca wynikiem Podziału będzie obejmowała wszystkie składniki majątku (aktywa i pasywa) związane z działalnością Klubu, a przypisane w Punkcie 8 Planu dla tej działalności. Składniki majątku (aktywa i pasywa) niestanowiące działalności Klubu będą przysługiwały Spółce Dzielonej.
- 4.6. Z uwagi na fakt, że niniejszy Podział jest podziałem przez wyodrębnienie, to, zgodnie z dyspozycją art. 529 § 2 zdanie ostatnie KSH, nie będą miały zastosowania przepisy art. art. 534 § 1 pkt 2, 3-5 i 8, art. 536 § 1, art. 537, art. 538 i art. 541 § 5 KSH. Oznacza to, że:
  - 4.6.1. Plan Podziału nie będzie określał:
    - stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej ani wysokości ewentualnych dopłat pieniężnych;
    - zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej;
    - dnia, od którego udziały lub akcje wymienione w powyższym punkcie uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej;
    - praw przyznanych przez Spółkę Przejmującą akcjonariuszom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej;
    - podziału między akcjonariuszy Spółki Dzielonej udziałów Spółki Przejmującej;
  - 4.6.2. nie ma konieczności sporządzenia pisemnego sprawozdania uzasadniającego Podział, jego podstawy prawnej i ekonomicznej, a zwłaszcza stosunku wymiany udziałów oraz kryteriów ich podziału.
  - 4.6.3. Plan Podziału nie będzie podlegał badaniu biegłego w zakresie jego poprawności i rzetelności. Do tego, z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca nie będzie spółką akcyjną, nie znajdzie zastosowania art. 538<sup>1</sup> § 3 KSH;

- 4.6.4. Wyłączone będzie prawo akcjonariuszy Spółki Dzielonej do wnoszenia zastrzeżeń do Planu Podziału, albowiem nie będą oni otrzymywali udziałów w Spółce Przejmowanej (otrzyma je jedynie Spółka Dzielona).
- 4.7. Stosownie do dyspozycji art. 535 § 3 zd. 2 KSH, Spółka Dzielona nie dokona ogłoszenia Planu. W miejsce tego Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Spółki Dzielonej, na co najmniej sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia walnego zgromadzenia Spółki Dzielonej, na którym ma być powzięta uchwała w sprawie Podziału i będzie bezpłatnie i nieprzerwanie dostępny do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie Podziału.
- 4.8. Podział zostanie przeprowadzony z uproszczeniami wynikającymi z treści art. 538<sup>1</sup> KSH, zgodnie bowiem z oświadczeniami jedynego akcjonariusza Spółki Dzielonej nie jest wymagane:
- 4.8.1. sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH;
- 4.8.2. udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH.
- 4.9. Wartość majątku przenoszonego w ramach niniejszego Podziału została ustalona w oparciu o odpowiednie pozycje bilansowe zawarte w bilansie Spółki Dzielonej, sporządzonym na Dzień Sprawozdawczy.
- 4.10. Wskazane wartości zostały ustalone metodą księgową, albowiem w ocenie Spółki Dzielonej metoda ta jest adekwatna z uwagi na charakter przedmiotowego Podziału.
- 4.11. Akcjonariusze Spółki Dzielonej mają prawo przeglądać następujące dokumenty:
- 4.11.1. Plan Podziału oraz wszystkie załączniki do niego;
- 4.11.2. sprawozdanie finansowe oraz sprawozdania zarządu z działalności Spółki Dzielonej, za dwa ostatnie lata obrotowe wraz ze sprawozdaniem z badania, jeżeli sprawozdanie z badania było sporządzane;
- 4.12. Dokumenty, o których mowa powyżej będą udostępnione bezpłatnie akcjonariuszom Spółki Dzielonej w lokalu zajmowanym przez Spółkę Dzieloną to jest pod adresem: ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórzewo.
- 4.13. Akcjonariuszom, którzy wyrazili zgodę na wykorzystanie przez Spółkę Dzieloną środków komunikacji elektronicznej w celu przekazywania informacji, można przesłać odpisy tych dokumentów w formie elektronicznej. Powyższe dokumenty będą udostępnione akcjonariuszom Spółki Dzielonej w terminie nie krótszym niż miesiąc przed planowanym dniem powzięcia uchwały o Podziale.
- 4.14. Podział będzie wymagał uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki Dzielonej oraz uchwały wspólników spółki nowo zawiązanej w organizacji (Spółki Przejmującej), powziętych większością trzech czwartych głosów, przedstawiających co najmniej połowę kapitału zakładowego, stosownie do dyspozycji art. 541 § 1 oraz § 6 KSH. Z uwagi na fakt, że Podział będzie przeprowadzany bez obniżenia kapitału w Spółce Dzielonej uchwały te nie będą zawierały zmian w umowie Spółki Dzielonej. Z uwagi na fakt, że Podział będzie przeprowadzany wraz z zawiązaniem nowej Spółki Przejmującej, uchwała wspólników spółki nowo zawiązanej w organizacji będzie zawierała zgodę na brzmienie Planu Podziału

## **5. LICZBA I WARTOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ**

- 5.1. W związku z Podziałem nowo zawiązana Spółka Przejmująca posiadać będzie kapitał w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy złotych), składający się ze 2.000 (dwóch tysięcy udziałów), o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział i łącznej wartości nominalnej 100.000 zł. (sto tysięcy złotych), (dalej jako: „**Udziały w Spółce Przejmującej**”)
- 5.2. Wszystkie Udziały w Spółce Przejmującej przypadną Spółę Dzielonej w zamian za majątek (aktywa i pasywa) stanowiący zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, w postaci Klubu.
- 5.3. Łączna wartość składników majątkowych składająca się na Klub, ustalona na Dzień Sprawozdawczy (jak wynika z Załącznika nr 3 do niniejszego Planu) wynosi 6.153.985,30 zł (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100). Wartość składników majątkowych Klubu zostanie zaliczona:
  - 5.3.1. w kwocie 100.000 zł (sto tysięcy złotych) na kapitał zakładowy Spółki Przejmującej;
  - 5.3.2. w kwocie 6.053.985,30 zł (słownie: sześć milionów pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100) na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

## **6. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE**

- 6.1. Nie przewiduje się przyznania szczególnych uprawnień organom Spółek ani innym osobom uczestniczącym w Podziale.

## **7. OPIS SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIĄZANEJ**

- 7.1. Ustala się następującą podstawową zasadę podziału składników majątku Spółki Dzielonej, zgodnie z którą nowo zawiązanej Spółce Przejmującej przypadają te składniki majątku, które są:

7.1.1. funkcjonalnie związane z działalnością Klubu lub

7.1.2. wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia Klubu.

W związku z powyższym na nowo zawiązaną Spółkę Przejmującą przejdą w ramach Podziału składniki majątku Spółki Dzielonej spełniające powyższe kryteria, tj. składniki majątku wskazane punkcie 7.2 Planu, a pozostałe składniki majątku niewskazane w punkcie 7.2. Planu pozostaną w Spółce Dzielonej..

- 7.2. W ramach działalności Klubu na nowo zawiązaną Spółkę Przejmującą przejdą aktywa i pasywa wskazane w następujących załącznikach dodatkowych.

Załącznik Dodatkowy nr 1 – Aktywa Klubu – środki trwałe;

Załącznik Dodatkowy nr 2 – Należności;

Załącznik Dodatkowy nr 3 – Zobowiązania;

Załącznik Dodatkowy nr 4 – Umowy z kooperantami;

Załącznik Dodatkowy nr 5 – Umowa z pracownikami lub/i współpracownikami;

Załącznik Dodatkowy nr 6 – Baza klientów;

7.3. Z uwagi na fakt, że po Dacie Planu i aż do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie kontynuowała prowadzenie swojej aktualnej działalności, w tym również działalność Klubu, po Dacie Planu będą mogły mieć miejsce zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów oraz praw i obowiązków opisanych w Planie Podziału, a składających się na działalność Klubu. W szczególności w grę mogą wchodzić: zmiany w składzie pracowników, klientów lub innych osób świadczących na rzecz Klubu usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, zmiany w zakresie sprzętu, zobowiązań lub wierzytelności. Za zgodą jedynego akcjonariusza Spółki Dzielonej zmiany te nie będą wymagały notyfikacji w trybie przewidzianym w art. 536 § 4 KSH.

7.4. Nowe składniki majątku, jak również prawa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w okresie, o którym mowa w punkcie 7.3 Planu Podziału zostaną przyznane Spółce Dzielonej lub Spółce Przejmującej według następującego klucza:

<b>Rodzaj aktywa/ pasywa:</b>	<b>Atrybucja do Spółki Dzielonej lub Spółki Przejmującej</b>
i. prawa lub obowiązki, w tym należności i zobowiązania, związane z działalnością Klubu	Spółka Przejmująca
ii. prawa lub obowiązki związane z działalnością innej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż działalność Klubu	Spółka Dzielona
iii. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku przypisane w Planie Podziału do działalności Klubu, jak również składniki majątku nabyte w związku z działalnością Klubu	Spółka Przejmująca
iv. składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane w zamian za składniki majątku nieprzypisane w Planie Podziału do działalności Klubu, jak również składniki majątku nabyte w związku z działalnością prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach innej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż działalność Klubu	Spółka Dzielona

v. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością Klubu	Spółka Przejmująca
vi. zobowiązania, które zostaną zaciągnięte przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością inną niż działalność Klubu	Spółka Dzielona
vii. związane z działalnością Klubu prawa i obowiązki, w tym należności i zobowiązania, wynikające z umów (w tym zwłaszcza umów wskazanych w Załącznikach Dodatkowych w punkcie 7.2 Planu) oraz innych zdarzeń prawnych	Spółka Przejmująca
viii. prawa i obowiązki, w tym należności i zobowiązania, wynikające z umów, oraz innych zdarzeń prawnych, inne niż w punkcie. vii powyżej	Spółka Dzielona
ix. w razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Planie Podziału do działalności Klubu, surogaty otrzymane w zamian za te aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania	Spółka Przejmująca
x. środki pieniężne wygenerowane w związku z działalnością Klubu.	Spółka Przejmująca
xi. środki pieniężne wygenerowane w związku z działalnością innej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej niż działalność Klubu,	Spółka Dzielona
xii. postępowania sądowe, pozasądowe lub administracyjne zainicjowane przez Spółkę Dzieloną lub przez osobę trzecią lub których Spółka Dzielona jest stroną, a dotyczące działalności Klubu	Spółka Przejmująca

---

xiii. postępowania sądowe, pozasądowe lub administracyjne zainicjowane przez Spółkę Dzieloną lub przez osobę trzecią lub których Spółka Dzielona jest stroną, inne niż w punkcie. xii powyżej

---

Spółka Dzielona

- 7.5. W związku a faktem, iż część Umów z Kooperantami wskazanych w Załączniku Dodatkowym nr 4 zawartych przez Spółkę Dzieloną dotyczy zarówno działalności Klubu jak i działalności innych klubów pozostających w majątku Spółki Dzielonej, po Dniu Wyodrębnienia Spółka Dzielona podejmie wszelkie niezbędne działania w celu doprowadzenia do zawarcia przez Spółkę Przejmującą odpowiedniej umowy z właściwym dostawcą danej usługi, a zatem część, osobno oznaczonych w Załączniku nr 4 umów z kooperantami nie będzie objęta sukcesją uniwersalną, a jedynie po Dniu Wyodrębnienia umowy obejmujące poszczególne usługi zostaną zawarte przez Spółkę Przejmującą.
- 7.6. W razie wątpliwości czy dany składnik majątku (aktywo lub pasywo) jest związane z działalnością Klubu, a tym samym czy przeszło na mocy art. 531 § 1 KSH na Spółkę Przejmującą czy też pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki składnik majątku, pozostaje w Spółce Dzielonej, z zastrzeżeniem punktu. 7.9 i 7.10 Planu.
- 7.7. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że żaden składnik majątku (aktywo lub pasywo) nie będzie uznany za nieprzypisany w Planie Podziału Spółce Dzielonej lub Spółce Przejmującej, w związku z czym wyłącza się możliwość powstania współwłasności takiego składnika lub powstania odpowiedzialności solidarnej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej za takie zobowiązanie.
- 7.8. W razie wątpliwości czy dany obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność lub inne świadczenie (zobowiązanie) publicznoprawne jest związane z działalnością Klubu i tym samym czy przeszło na mocy art. 93 c Ordynacji podatkowej na Spółkę Przejmującą czy pozostało w Spółce Dzielonej, uznaje się, że taki obowiązek podatkowy, opłata, składka na ubezpieczenie społeczne, niepodatkowa należność lub inne świadczenie publicznoprawne lub zobowiązanie pozostaje w Spółce Dzielonej.
- 7.9. Inne zmiany składników majątku, o których mowa powyżej będą monitorowane odrębnie dla składników majątku przypadającego, zgodnie z Planem Podziału, Spółce Przejmującej oraz pozostałych składników majątku pozostających w Spółce Dzielonej. Podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu rzeczowego składników majątkowych wydzielanych ze Spółki Dzielonej będzie ewidencja księgową prowadzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w Spółce Dzielonej.
- 7.10. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy dany składnik majątkowy jest związany z działalnością Klubu, a tym samym, czy został przypisany na mocy Planu Podziału do Spółki Przejmującej w Dniu Wydzielania, Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca sporządzą porozumienie potwierdzające przypisanie tego składnika majątkowego do Spółki Dzielonej lub do Spółki Przejmującej, w zależności od okoliczności.
- 7.11. W związku z faktem, że współpracownicy, wskazani w Załączniku Dodatkowym nr 5, są, w Dacie Planu, zatrudnieni przez Spółkę Dzieloną, a następnie, w wyniku Podziału, staną się współpracownikami Spółki Przejmującej, uzgadnia się, że wszelkie zobowiązania z tytułu umów zawartych z tymi osobami przejdą w całości na Spółkę Przejmującą i tylko Spółka

Przejmująca będzie zobowiązana do wypłacenia należności istniejących lub wymagalnych, należnych tym osobom świadczone usługi, w Dniu Wyodrębnienia.

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

8.1. Załącznikami do Planu Podziału są:

**Załącznik 1** Projekt uchwały walnego zgromadzenia Spółki Dzielonej w przedmiocie podziału UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie poprzez wydzielenie działalności Klubu (a więc załącznik wymagany przez art. 534 § 2 pkt 1) KSH;

**Załącznik 2** Projekt umowy nowo zawieranej Spółki Przejmującej (a więc załącznik wymagany przez art. 534 § 2 pkt 2) KSH);

**Załącznik 3** Oświadczenie Spółki Dzielonej o wartości majątku Spółki Dzielonej i wartości majątku stanowiącej działalność Klubu;

a także Załączniki Dodatkowe wskazane w Punkcie 7 Planu.

8.2. Mając na uwadze fakt, że Załączniki Dodatkowe mają charakter poufny (stanowią bowiem bądź tajemnicę przedsiębiorstwa bądź dane osobowe) oraz treść art. 535 § 3 KSH zgodnie z którym ogłoszeniu podlega wyłączenie Plan Połączenia *sensu stricto* (to jest Plan bez załączników), ogłoszeniu i ujawnieniu w rejestrze przedsiębiorców będą podlegać wyłącznie Plan Podziału, który zostanie uzupełniony o Załączniki 1-3 (te bowiem nie mają poufnego charakteru). Załączniki Dodatkowe wskazane w punktach 7.2 i 7.3 Planu będą dostępne dla akcjonariuszy Spółki Dzielonej wyłącznie na zasadach określonych w art. 540 KSH.

**Dnia 22 maja 2026 r.  
za UP-FIT S.A.**

---

**Sebastian Gazda**  
(Prezes Zarządu)

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **DO PLANU PODZIAŁU UP-FIT S.A.**

*poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity – przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH*

## **Projekt uchwały walnego zgromadzenia Spółki Dzielonej w przedmiocie podziału UP S.A. z siedzibą w Skórzewie poprzez wyodrębnienie**

### **UCHWAŁA**

### **NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA**

### **UP-FIT S.A.**

### **Z SIEDZIBĄ W SKÓRZEWIE**

### **W SPRAWIE WYODRĘBNIENIA UP WROCŁAW SP. Z O.O.**

**(w trybie art. 529 § 1pkt. 5 KSH)**

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 5 oraz 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych („**KSH**”), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie („**Zgromadzenie**”) spółki pod firmą UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie, mając na uwadze:

- A. treść „PLANU PODZIAŁU spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity” (podział przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH) uzgodnionego przez Zarząd UP-FIT S.A z siedzibą w Skórzewie dnia 22 maja 2026 r. („**Plan Podziału**”), a obejmującego podział spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie („**Spółka Dzielona**” lub „**Spółka**”) poprzez wyodrębnienie część majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej działalność Klubu Fitness UP Wrocław Infinity i jej przeniesienie na spółkę nowo zawiązaną („**Spółkę Przejmującą**”);
- B. fakt, że jedyny akcjonariusz Spółki Dzielonej złożył oświadczenie w trybie art. 538<sup>1</sup> § 1 KSH, w których wyraził zgodę na przeprowadzenie przedmiotowego podziału bez sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH oraz udzielenia informacji, o której mowa w art. 536 § 4 KSH;
- C. fakt, że, z uwagi na treść art. 529 § 2 zdanie 2 KSH, badanie Planu Podziału przez biegłego nie jest wymagane, uprzednie i terminowe umożliwienie wszystkim akcjonariuszom Spółki Dzielonej zapoznanie się w siedzibie Spółki z dokumentami, o których mowa w art. 540 § 1 KSH, oraz
- D. terminowe zawiadomienie jedynego akcjonariusza Spółki Dzielonej o planowanym podziale, stosownie do treści art. 539 KSH,

podejmuje uchwałę następującej treści:

### **§ 1.**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na Plan Podziału spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórczewie poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity (podział przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH)” uzgodniony dnia 22 maja 2026 r. i stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

## § 2.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia dokonać podziału Spółki Dzielonej – spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórczewie poprzez wyodrębnienie (tj. w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt. 5) KSH) („**Podział**”), polegający na przeniesieniu na Spółkę Przejmującą – spółkę nowo zawiązaną, w zamian za wskazane poniżej Udziały, części majątku (aktywów i pasywów) oraz praw i obowiązków Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa - działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity, która to działalność stanowi wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo oraz funkcjonalnie część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej posiadającą zdolność do stanowienia niezależnych przedsiębiorstw samodzielnie, realizujących zadania związane z dostarczaniem usług aktywności fizycznej.

## § 3.

W związku z Podziałem, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża się zgodę na przeniesienie na nowo zawiązaną Spółkę Przejmującą zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity - w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w Planie Podziału.

## § 4.

Podział nie będzie się wiązał z rozwiązaniem Spółki Dzielonej. W związku z Podziałem nie dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej lecz do obniżenia jej kapitału zapasowego.

## § 5.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na dokonywane w związku z przedmiotowym Podziałem zawiązanie Spółki Przejmującej pod firmą UP WROCŁAW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skórczewie, o treści umowy Spółki Przejmującej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, której kapitał zakładowy wynosić będzie 100.000 zł (sto tysięcy złotych) i składać się będzie z 2.000 (dwóch tysięcy) udziałów o wartości nominalnej równej 50,00 (pięćdziesiąt) zł za jeden udział i o łącznej wartości nominalnej równej 100.000 (sto tysięcy złotych) zł („**Udziały**”). Wszystkie Udziały obejmuje Spółka Dzielona.

Udziały zostaną pokryte w całości częścią majątku Spółki Dzielonej w postaci działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity. Działalność Klubu Fitness UP Wrocław Infinity stanowi wyodrębnione organizacyjnie, finansowo oraz funkcjonalnie części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Wartość Klubu Fitness UP Wrocław Infinity została w ww. Planie Podziału określona na kwotę 6.153.985,30 zł (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100). Wartość Klubu Fitness UP Wrocław Infinity zostanie zaliczona:

- a. w kwocie 100.000 zł (sto tysięcy złotych) na kapitał zakładowy Spółki Przejmującej,
- b. w kwocie 6.053.985,30 zł (słownie: sześć milionów pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100) na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

**§ 6.**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na treść umowy Spółki Przejmującej, w brzmieniu ujętym jak poniżej oraz zawiązuje Spółkę Przejmującą.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

**Zarząd UP-FIT S.A.**

---

**Sebastian Gazda - Prezes Zarządu**

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **DO PLANU PODZIAŁU UP-FIT S.A.**

*poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity – przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH*

## **Projekt umowy nowo zawiązanej Spółki Przejmującej**

### **PROJEKT UMOWY SPÓŁKI UP WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPWOEDZIALNOŚCIĄ**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§1**

Stawiający, zwani dalej Wspólnikami, oświadczają, że zawiązują spółkę ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

#### **Firma**

##### **§2**

1. Firma spółki brzmi: UP WROCŁAW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu firmy UP WROCŁAW spółka z o.o. lub UP WROCŁAW Sp. z o.o. oraz używać wyróżniającego ją znaku graficznego.

#### **Siedziba i teren działania Spółki**

##### **§3**

1. Siedzibą spółki jest Skórzewo.
2. Spółka działać będzie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
3. Spółka może tworzyć na terenie kraju i za granicą oddziały, filie, przedsiębiorstwa oraz inne jednostki organizacyjne, jak również uczestniczyć w innych spółkach i podmiotach gospodarczych w kraju i za granicą.

#### **Czas trwania Spółki**

##### **§4**

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

#### **Przedmiot działania Spółki**

##### **§5**

1. Przedmiotem działalności spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD), jest:

- a) Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej (PKD 93.13.Z);
- b) Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z);
- c) Pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z);
- d) Pozostałe pośrednictwo pieniężne (PKD 64.19.Z)
- e) Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z)
- f) Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia (PKD 33.20.Z);
- g) Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń (PKD 46.69.Z);
- h) Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.64.Z);
- i) Pozostała usługowa działalność gastronomiczna (PKD 56.29.Z);
- j) Przygotowywanie i podawanie napojów (PKD 56.30.Z);
- k) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);
- l) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z);
- m) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z);
- n) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);
- o) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- p) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z);
- q) Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego (PKD 77.21.Z);
- r) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 77.39.Z);
- s) Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych (PKD 85.51.Z);
- t) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 85.59.B);
- u) Naprawa i konserwacja urządzeń gospodarstwa domowego oraz sprzętu użytku domowego i ogrodniczego (PKD 95.22.Z);
- v) Naprawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego (PKD 95.29.Z);
- w) Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.71.Z);
- x) Działalność związana z oprogramowaniem (PKD 62.01.Z);
- y) Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki (PKD 62.02.Z);
- z) Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych (PKD 62.09.Z).

2. W zakresie działalności wymagającej uzyskania koncesji lub zezwolenia Spółka podejmie działalność po ich uzyskaniu.

## **Kapitał zakładowy Spółki**

### **§ 6**

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 100.000 zł (sto tysięcy złotych) i dzieli się na 2.000 (dwa tysiące) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział.
2. Każdy ze Wspólników może posiadać więcej niż jeden udział. Udziały są równe i niepodzielne.
3. Udziały mogą być pozyskiwane wkładami pieniężnymi bądź niepieniężnymi.
4. Na każdy udział przypada jeden głos.

### **§7**

Udziały w kapitale zakładowym zostają objęte przez Wspólników w następujący sposób:

1. W wyniku procedury podziału spółki UP-FIT spółka akcyjna z siedzibą w Skórzewie, przeprowadzonej w oparciu o „PLAN PODZIAŁU UP-FIT S.A. poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity – przez wydzielenie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH uzgodniony w dniu 22 maja 2026 r. i stosownej uchwały walnego zgromadzenia UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, UP-FIT spółka akcyjna z siedzibą w Skórzewie obejmuje 2.000 (dwa tysiące) udziałów, o łącznej wartości nominalnej 100.000 (słownie: sto tysięcy) złotych i pokrywa je w całości częścią majątku spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie w postaci działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity. Działalność Klubu Fitness UP Wrocław Infinity stanowi wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo oraz funkcjonalnie części przedsiębiorstwa UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórzewie. Wartość Klubu Fitness UP Wrocław Infinity została w ww. Planie Podziału określona na kwotę 6.153.985,30 zł (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100).

## **Podwyższenie kapitału zakładowego**

### **§8**

1. Kapitał zakładowy spółki może zostać podwyższony w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników poprzez utworzenie nowych udziałów lub powiększenie wartości dotychczasowych.
2. Kapitał zakładowy spółki może zostać jednorazowo lub wielokrotnie podwyższony bez zmiany umowy spółki do kwoty 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych), na mocy uchwał Zgromadzenia Wspólników, podjętej nie później niż w terminie do dnia 31 grudnia 2035 roku.

3. Wpłaty na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale mogą być dokonywane w postaci pieniężnej lub niepieniężnej.

### **§9**

Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowych udziałów, w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów, chyba że prawo pierwszeństwa wyłączy uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego.

## **Zbycie i zastawienie udziału**

### **§10**

1. Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników, wyrażonej w formie uchwały.
2. W przypadku zbycia przez Wspólnika udziału, pozostałym Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Zbycie udziałów osobom trzecim jest możliwe w przypadku, gdy pozostali wspólnicy nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu w terminie 30 dni od daty podjęcia uchwały o której mowa w ust. 1.
3. Zbycie lub zastawienie udziałów następuje w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
4. Zastawnik lub użytkownik nie jest uprawniony do wykonywania głosu z zastawionych lub obciążonych udziałów.

## **Umorzenie udziału**

### **§11**

1. Udziały mogą być umarżane za zgodą Wspólnika, w drodze nabycia udziałów przez Spółkę na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników (umorzenie dobrowolne). Zgoda Wspólnika musi być wyrażona na piśmie, nie później niż w terminie 2 (dwóch) tygodni od powiadomienia go przez Spółkę o planowanym umorzeniu.
2. Bez zgody Wspólnika umorzenie jest możliwe w następujących przypadkach (umorzenie przymusowe):
  - a) ubezwłasnowolnienia Wspólnika,
  - b) utraty przez Wspólnika obywatelstwa polskiego,
  - c) działania Wspólnika na szkodę Spółki,
  - d) ważnego interesu Spółki, gdy Wspólnik w określonym terminie nie prześle zgody, o której mowa w ust 1.
3. Umorzenie udziałów jest odpłatne i następuje z czystego zysku lub poprzez obniżenie kapitału zakładowego.
4. Umorzenie udziałów wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników

5. Wspólnikowi, którego udziały zostaną umorzone przysługuje ekwiwalent w wysokości wartości rynkowej udziałów, nie niższej jednak od wartości bilansowej udziałów.
6. Termin wypłaty ekwiwalentu nie może przekroczyć 2 (dwóch) miesięcy od podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników uchwały o umorzeniu udziałów.

## **Zyski i straty**

### **§12**

1. Wspólnicy mają prawo do czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego. W zyskach i stratach Wspólnicy uczestniczą proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów. Wypłata Wspólnikom zysku następuje w terminie oznaczonym w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
2. Dopuszcza się możliwość wyłączenia w części albo w całości zysku od podziału z przeznaczeniem nie podzielonej części na fundusze Spółki. Uchwała Zgromadzenia Wspólników o wyłączeniu zysku od podziału powinna zapaść większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów.
3. Zarząd Spółki upoważniony jest do wypłaty Wspólnikom Spółki zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę, przy czym wypłata taka następuje na warunkach przewidzianych w art. 195 Kodeksu spółek handlowych.

## **Dopłaty**

### **§13**

1. Wspólnicy mogą zostać, mocą uchwały Zgromadzenia Wspólników, zobowiązani do wniesienia dopłat, równomiernie w stosunku do ich udziałów.
2. Dopłaty mogą być nakładane jedno bądź wielokrotnie w maksymalnej wysokości wynoszącej stukrotną wartość objętych udziałów.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, określi wysokość dopłat oraz terminy w jakich mają one zostać wpłacone.
4. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom, jeżeli nie są wymagane na pokrycie strat bilansowych. O zwrocie dopłat decyduje Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały.
5. Zwrot dopłaty uwzględnia się przy żądaniu nowych dopłat.

## **Władze Spółki**

### **§14**

Władzami Spółki są: Zarząd oraz Zgromadzenie Wspólników.

## **Zarząd**

### **§15**

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków, wybieranych przez Zgromadzenie Wspólników spośród wspólników lub spoza ich grona.
2. Kadencja Zarządu trwa 3 lata. Mandaty członków zarządu wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni rok ich urzędowania.
3. Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest każdy z członków Zarządu samodzielnie.
4. Prawo powoływania i odwoływania członków Zarządu przysługuje Zgromadzeniu Wspólników.

### **§16**

1. Zarząd prowadzi bieżące sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz. Reprezentacja ta rozciąga się na wszystkie sądowe i pozasądowe sprawy związane z działalnością Spółki.
2. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy związane z prowadzeniem działalności Spółki nie zastrzeżone ustawowo lub postanowieniem niniejszej umowy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.

### **§17**

1. Członkowie Zarządu mają prawo do zwrotu kosztów z tytułu sprawowanej funkcji, jak i do wynagrodzenia stałego lub w formie ryczałtu, w zależności od czasu poświęconego na czynności Spółki.
2. Szczegółowe zasady wynagradzania oraz zwrot kosztów o których mowa w ust. 1, ustala Zgromadzenie Wspólników.

## **Zgromadzenie Wspólników**

### **§18**

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników wino odbyć się nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego.
2. Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki.
3. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.

### **§19**

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie niniejszej umowy lub przepisów prawa.
2. W szczególności uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają:
  - a) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu za ubiegły rok obrachunkowy,
  - b) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,
  - c) ustalenie wynagrodzenia członków Zarządu,
  - d) udzielenie Zarządowi Spółki absolutorium z wykonania obowiązków za ubiegły rok,
  - e) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania,
  - f) zmiany umowy spółki,
  - g) rozwiązanie lub likwidacja Spółki,
  - h) ustalenie wysokości i terminów dopłat oraz zwrotu dopłat,
  - i) sposób podziału zysku lub pokrycia strat,
  - j) podważenie i obniżenie kapitału zakładowego,
  - k) połączenie lub przekształcenie Spółki,
  - l) tworzenie lub likwidacja oddziałów,
  - m) tworzenie i likwidacja funduszy Spółki.
3. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych), nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.

## **§20**

1. Nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Wspólników, przy czym odpowiednie zastosowanie ma art. 229 ksh.
2. Nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości wymaga zgody Wspólników wyrażonej na piśmie.

## **Gospodarka Spółki**

### **§21**

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2026 r.

### **§22**

Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§23**

Spółka tworzy fundusze zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uchwałami Zgromadzenia Wspólników.

### **Postanowienia końcowe**

### **§24**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Spółek Handlowych oraz innych aktów normatywnych.

**Zarząd UP-FIT S.A.**

---

**Sebastian Gazda - Prezes Zarządu**

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO PLANU PODZIAŁU UP-FIT S.A.**

*poprzez wyodrębnienie działalności Klubu Fitness UP Wrocław Infinity – przez wyodrębnienie w rozumieniu art. 529 § 1 pkt. 5 KSH*

**Oświadczenie Spółki Dzielonej o wartości majątku Spółki Dzielonej i wartości majątku stanowiącej działalność Klubu Fitness UP Wrocław Infinity**

Stosownie do treści art. 534 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd spółki pod firmą UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórczewie, ul. Księdza Stanisława Kozierowskiego 4/110, 60-185 Skórczewo, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: 0001102757, REGON: 528486206, NIP: 7773425550, kapitał zakładowy w wysokości 4.799.830,90 zł, w całości opłacony, sporządził niniejszą wycenę składników majątku (aktywów i pasywów) spółki UP-FIT S.A. z siedzibą w Skórczewie jako Spółki Dzielonej.

**I. Wyceny dokonano na podstawie danych wynikających z bilansu Spółki sporządzonego na dzień 1 kwietnia 2026 r. Obejmuje ona:**

<b>Bilans</b>		
Segment	Nazwa	Stan na dzień: 1.04.2026
-	<b>AKTYWA</b>	<b>18 883 902,60</b>
A	Aktywa trwałe	16 445 135,66
I	Wartości niematerialne i prawne	4 860 441,19
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2	Wartość firmy	4 304 395,43
3	Inne wartości niematerialne i prawne	556 045,76
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	8 864 366,32
1	Środki trwałe	8 832 349,36
a	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00
b	bud., lok., prawa do lok. i ob. inż. ład. i wodn.	7 808 168,54
c	urządzenia techniczne i maszyny	539 673,49
d	środki transportu	0,00
e	inne środki trwałe	484 507,33
2	Środki trwałe w budowie	32 016,96
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III	Należności długoterminowe	250 000,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00
2	Od poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00
3	Od pozostałych jednostek	250 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	2 470 328,15
1	Nieruchomości	1 367 737,86
2	Wartości niematerialne i prawne	124 266,80
3	Długoterminowe aktywa finansowe	978 323,49
a	w jednostkach powiązanych:	978 323,49

-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	978 323,49
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	w pozostałych jednostkach:	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	Aktywa obrotowe	2 438 766,94
I	Zapasy	56 596,38
1	Materiały	4 715,45
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	51 880,93
II	Należności krótkoterminowe	2 314 359,59
1	Należności od jednostek powiązanych	700 935,02
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	643 973,81
-	do 12 miesięcy	643 973,81
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	56 961,21
2	Nal. od jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	1 613 424,57
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 047 922,40
-	do 12 miesięcy	1 047 922,40
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tyt. pod., dot., ceł, ubezp. in. tyt. publ.-praw	138 829,04
c	inne	426 673,13
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	49 445,05
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	49 445,05
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00

-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	49 445,05
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	49 445,05
-	inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 365,92
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00
-	<b>Aktywa razem</b>	<b>18 883 902,60</b>
-	<b>PASYWA</b>	<b>18 883 902,60</b>
A	Kapitał (fundusz) własny	10 191 427,64
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 799 830,90

II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 014 052,92
1	nadw. wart. sprz. nad wart. nom. udz. (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
1	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
2	na udziały (akcje) własne	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI	Zysk (strata) netto	377 543,82
VII	Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 692 474,96
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a	długoterminowa	0,00
b	krótkoterminowa	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	3 065 142,10
1	Wobec jednostek powiązanych	2 615 836,93
2	Wobec jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	449 305,17
a	kredyty i pożyczki	280 000,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	169 305,17
III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 575 163,91
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	62 490,71
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	62 490,71
-	do 12 miesięcy	62 490,71
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00

2	Zob. wobec jedn., w kt. jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 512 673,20
a	kredyty i pożyczki	315 000,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 949 088,78
-	do 12 miesięcy	1 664 590,78
-	powyżej 12 miesięcy	284 498,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tyt. pod., ceł, ubezpie. innych tyt. publ.-praw.	607 752,99
h	z tytułu wynagrodzeń	258 745,21
i	inne	382 086,22
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 052 168,95
1	Ujemna wartość firmy	2 020 497,63
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	31 671,32
a	długoterminowe	797,70
b	krótkoterminowe	30 873,62
-	<b>Pasywa razem</b>	<b>18 883 902,60</b>

Rachunek zysków i strat		
Segment	Nazwa	Stan na dzień: 1.04.2026
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	969 493,01
I	w tym: od jednostek powiązanych	0,00
II	Przychody netto ze sprzedaży produktów	969 493,01
III	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00
IV	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
V	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	770 152,40
I	Amortyzacja	137 327,49
II	Zużycie materiałów i energii	48 198,15
III	Usługi obce	308 672,42
IV	Podatki i opłaty, w tym:	4 304,45
a	podatek akcyzowy	0,00
V	Wynagrodzenia	242 597,69
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	26 874,85
a	emerytalne	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	2 177,35
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	199 340,61
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 300,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Dotacje	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	1 300,00

E	Pozostałe koszty operacyjne	0,47
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,47
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	200 640,14
G	Przychody finansowe	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
b	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
II	Odsetki, w tym:	0,00
a	od jednostek powiązanych	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V	Inne	0,00
H	Koszty finansowe	69,36
I	Odsetki, w tym:	61,67
a	dla jednostek powiązanych	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
a	w jednostkach powiązanych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	7,69
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	200 570,78
J	Podatek dochodowy	82 794,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
L	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	<b>117 776,78</b>

### Wartość bilansowa majątku przedsiębiorstwa UP-FIT S.A.

Na podstawie sporządzonego na dzień 1 kwietnia 2026 r. bilansu, wartość majątku Spółki Dzielonej ustalono jako różnicę między aktywami pomiędzy łączną wartością aktywów Spółki Dzielonej a kwotą zobowiązań na dzień 1 kwietnia 2026 r.

<b>Aktywa (trwale i obrotowe):</b>	<b>18.883.902,60 zł</b>
<b>Zobowiązania:</b>	<b>8.692.474,96 zł</b>
<b>Wartość majątku (aktywa – zobowiązania):</b>	<b>10.191.427,64 zł</b> (dziesięć milionów sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 64/100)

Wartość majątku UP-FIT S.A. odpowiada wartości aktywów netto przedsiębiorstwa, ustalonej na dzień 1 kwietnia 2026 r.

Wartość majątku przypadającego na Spółkę Dzieloną:

<b>Wartość majątku:</b>	<b>10.191.427,64 zł</b> (dziesięć milionów sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 64/100)
-------------------------	--

II. Stosownie do treści art. 529 § 1 pkt. 5) Kodeksu spółek handlowych, mając na uwadze iż w wyniku podziału Spółki dojdzie do przeniesienia części jej majątku na nowo zawiązaną spółkę za udziały tej spółki, które obejmie Spółka Dzielona (podział przez wyodrębnienie), zarząd Spółki Dzielonej określa wartość majątku stanowiącego działalność klubu UP Wrocław Infinity („Klub”), stanowiącego część majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przenoszanej w ramach podziału przez wyodrębnianie na spółkę nowo zawiązaną.

- Wartość bilansowa środków trwałych wyodrębnianego Klubu UP Wrocław Infinity na dzień 1.04.2026 r. wynosi 6.160.506,12 zł (słownie: sześć milionów sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześć złotych 12/100) zł.
- Wartość należności związanych z Klubem UP Wrocław Infinity na dzień 1.04.2026 r. wynosi 188.682,88\_zł.
- Wartość zobowiązań związanych z Klubem UP Wrocław Infinity na dzień 1.04.2026 r. wynosi 195.203,70 zł.

**Wartość majątku Klubu:**

**6.153.985,30 zł (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 30/100).**

**Zarząd UP-FIT S.A.**

---

**Sebastian Gazda**  
(Prezes Zarządu)